

Lp koostöö tegija ja kaasatav

(vastavalt nimekirjale) */kuupäev digiallkirjas/* nr 7-1.2/425-11

**Detailplaneeringu kehtestamise teade (Tade küla, Taga-Härma)**

Kose Vallavalitsus teatab, et Kose Vallavalitsus kehtestas 17.12.2024 korraldusega nr 403 Tade külas asuva Taga-Härma katastriüksuse detailplaneeringu.

Planeeringu kohaselt on 6774 m² suuruse ja hoonestamata Taga-Härma katastriüksuse ehitusõigus järgmine: sihtotstarve 100% elamumaa, suurim ehitistealune pind 555 m², suurim hoonete arv 1 üksikelamu ja 3 abihoonet, suurim kõrgus elamul 9 m ja abihoonel 5 m.

Hoonestusala on määratud väljapoole jõekalda ehituskeeluvööndit. Juurdepääs elamukrundile on ette nähtud Mandli teelt, mis jääb eraomandisse ja kuhu on planeeritud avaliku kasutusega jalgtee kuni Pirita jõe kallasrajani.

Planeeringuga viiakse ellu üldplaneeringut ja luuakse alale ruumiline terviklahendus. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti pikaajalisi negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale.

Planeeringus on kavandatud meetmed vältimaks negatiivseid mõjusid Pirita jõe veekogule, kaldale, Natura 2000 alale ja looduskaitsealuse liigi elupaigale.

Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>) ja <https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/343> ning Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitektiga.

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem

vallavanem

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707